

# Mehr Power für Ihre Immobilie

Intelligente Ladelösungen für  
Gewerbeimmobilien im Überblick

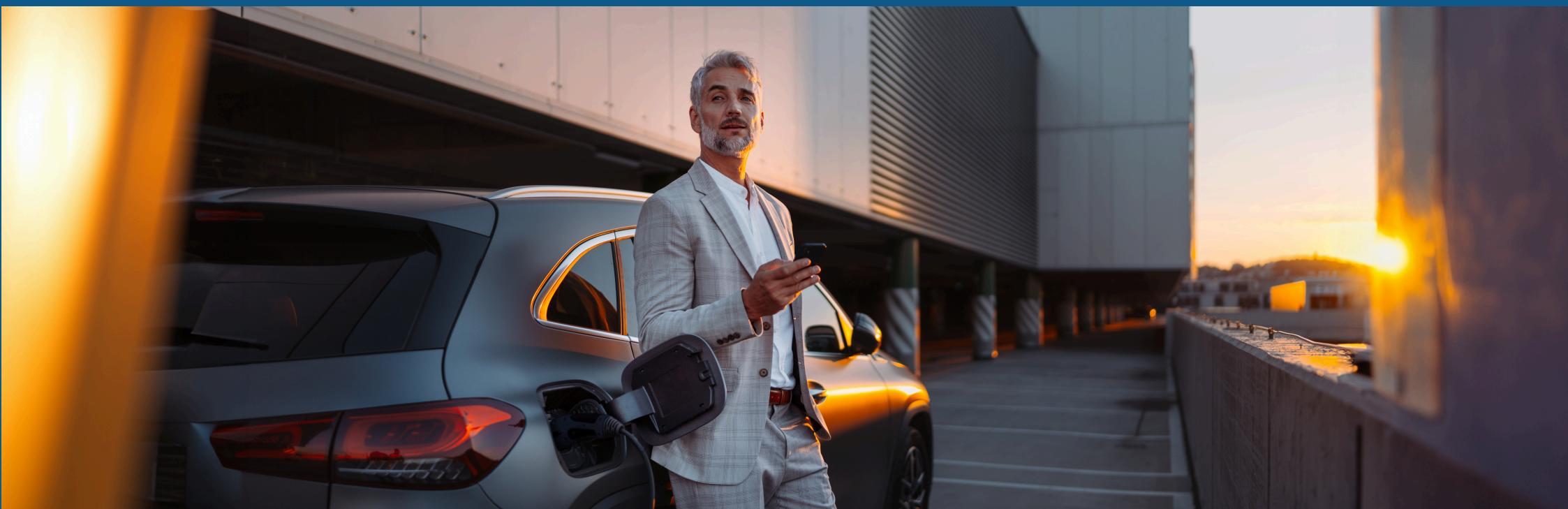


Willkommen in einer Welt, in der Sie eine Vorreiterrolle im Bereich Gewerbeimmobilien übernehmen können. Hier erfahren Sie mehr darüber, wie Sie die Attraktivität und Nachhaltigkeit Ihrer Immobilien steigern und gleichzeitig die wachsende Nachfrage Ihrer Mieter und Besucher erfüllen können.

Angesichts der zunehmenden Beliebtheit von Elektrofahrzeugen ist die Bereitstellung einer E-Ladeinfrastruktur entscheidend, um nachhaltigkeitsbewusste Mieter, Kunden und Besucher von Ihrer Immobilie zu überzeugen. Durch die Integration von E-Ladestationen in Ihre Gewerbeimmobilien erfüllen Sie nicht nur die Marktnachfrage, sondern heben

sich auch von der Konkurrenz ab und machen Ihre Investitionen zukunftssicher für die sich ständig weiterentwickelnden Mobilitätstrends.

Wir zeigen Ihnen die konkreten Vorteile auf: Steigerung des Immobilienwertes, Zufriedenheit der Mieter und Umsatzgenerierung durch Ladendienste. Mit dem richtigen strategischen Ansatz und der Investition in Ladeinfrastruktur können Sie Ihre Immobilien als zukunftsorientierte, umweltbewusste Einrichtungen positionieren, die den anspruchsvollen Mietern und Verbrauchern von heute entsprechen. Profitieren auch Sie von unseren Services und werten Sie Ihre Immobilie auf, um in der sich ständig weiterentwickelnden Immobilienlandschaft die Nase vorn zu haben.



# Das sind Ihre strategischen Partner

Adam, Mariem und Sven verfügen über Fachkenntnisse sowohl im Bereich Gewerbeimmobilien als auch in der E-Ladeinfrastruktur und liefern Ihnen eine maßgeschneiderte, langfristige strategische Planung für Ihre Geschäftsanforderungen. Sie unterstützen Sie dabei, lokale Vorschriften einzuhalten, Förderungen zu beantragen, die Netzkapazität zu bewerten und Anforderungen Ihrer Kunden zu verstehen. Durch die Zusammenarbeit mit uns können Sie das volle Potenzial Ihrer Immobilie nutzen und den Grundstein für eine nachhaltige Zukunft legen.



**Adam Hart**  
Vice President Sales & Partnerships



**Mariem Khemir**  
Senior Manager Solution Management



**Sven Meder**  
Senior Director Sales, DACH

# Warum sollten Sie genau jetzt aktiv werden?

Die Nachfrage nach umweltfreundlichen Nutzflächen ist nicht nur ein Trend, sondern eine grundlegende Veränderung der Verbraucherpräferenzen hin zu mehr Umweltbewusstsein. Wenn sich Entwickler und Eigentümer von Gewerbeimmobilien für mehr Nachhaltigkeit engagieren, zeigen sie, dass sie auf die Wünsche der Verbraucher eingehen und so ihre Immobilien für mehr Wachstum positionieren.



# Wo ökologisches Handeln auf wirtschaftlichen Erfolg trifft

Mit zuverlässigen, flexiblen und zukunftssicheren Ladelösungen für Elektrofahrzeuge hilft ChargePoint Ihrer Marke, sich als Katalysator für den Wandel in der Immobilienbranche zu positionieren. Wenn Sie umweltfreundliche Technologien in Ihre Entwicklungen miteinbeziehen, können Sie sowohl die heutigen als auch die zukünftigen Nachhaltigkeitsstandards erfüllen und sogar übertreffen. Und durch die Partnerschaft mit ChargePoint tragen Sie dazu bei, die Entwicklung nachhaltiger und wettbewerbsfähiger Immobilien zu fördern und profitieren gleichzeitig von einer steigenden Mieter nachfrage und einer Immobilienwertsteigerung.



Sie nehmen eine Vorreiterrolle in Bezug auf die neue, grüne Normalität ein, anstatt zu versuchen, mit ihr Schritt zu halten.

“

Bei der Zusammenarbeit mit ChargePoint gefiel uns das Wirken auf Augenhöhe und im Team. Mit ChargePoint werden wir wachsen. Mit der guten Erreichbarkeit und Flexibilität fühlen wir uns als Kunde von ChargePoint gut beraten – auch in punkto Preis-Leistungs-Verhältnisses. Wir haben uns andere Anbieter angesehen, aber die Features und die Amortisierung der ChargePoint Ladelösung passten für unsere Bedürfnisse am besten.”

– Karsten Mitzinger Geschäftsführer, Gewobag ED



der Unternehmen legen großen Wert auf E-Ladestationen an Bürostandorten.<sup>1</sup>



der europäischen Investoren denken über die Installation von E-Ladestationen nach und möchten Gebäude nachrüsten, um mehr Nachhaltigkeit und Mehrwert zu schaffen.<sup>2</sup>



Das Marktvolumen für Ladeinfrastruktur in deutschen Büroimmobilien soll von 35,5 Mio. USD im Jahr 2022 auf 53,4 Mio. USD bis 2028 ansteigen.<sup>3</sup>

**BREEAM®**

Das weltweit führende Zertifizierungssystem für nachhaltiges Bauen, das ökologische und soziale Aspekte bewertet.

<sup>1</sup> CBRE, Umfrage zur Stimmung der Beschäftigten in der EU

<sup>2</sup> CBRE, Europäische Umfrage zu den Strategien von Investoren 2024

<sup>3</sup> Interne Studie

# Holen Sie noch mehr aus Ihrer Immobilie heraus

Betreten Sie eine neue Ära der Immobilienverwaltung. Unsere E-Ladelösungen erhöhen die Mieterzufriedenheit, schaffen langfristigen Mehrwert und sorgen für eine kalkulierbare interne Rendite. Wenn Sie die E-Ladestationen in umfassendere Nachhaltigkeitsinvestitionen wie der Stromerzeugung vor Ort und Batterien integrieren, können Sie die Energieeffizienz noch weiter steigern. Definieren Sie neu, was es bedeutet, den Fortschritt in der Immobilienbranche voranzutreiben.



## Vereinfachtes Management:

Mit unserer intuitiven Plattform können Sie Ihre E-Ladestationen mühelos in Ihrem Immobilienportfolio, auf Standortebene oder über ein übergeordnetes Investitionsportfolio hinweg verwalten. So sparen Sie Zeit und Ressourcen.

## Erreichung Ihrer Nachhaltigkeitsziele:

Passen Sie Immobilien an Umweltziele an, sichern Sie sich Zertifikate für ökologisches Bauen und stärken Sie Ihr Ansehen bei Stakeholdern.

## Mehr Komfort für Ihre Mieter:

Bedienen Sie die steigende Nachfrage nach E-Ladestationen und verbessern Sie damit nachhaltig die Zufriedenheit und Bindung – jetzt und in der Zukunft.

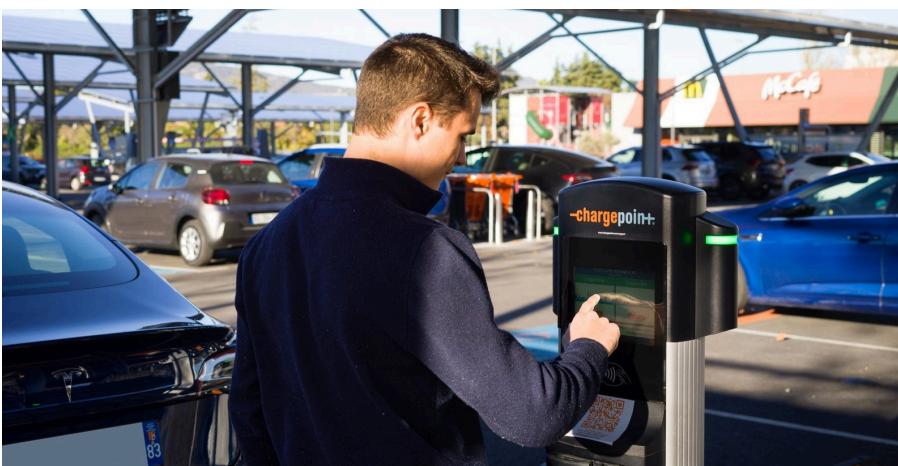
## Höhere Einnahmen:

Gewinnen Sie mehr E-Fahrer für Ihre Parkeinrichtungen und steigern Sie die Attraktivität Ihrer Immobilie sowie Ihre Einnahmen durch unser umfangreiches Fahrernetzwerk.

# Vorteile für Entwickler, Immobilieneigentümer und Nutzer

Durch eine Ladeinfrastruktur können Sie nicht nur die neuesten Bauvorschriften einhalten und umweltfreundliche Zertifizierungen erhalten, sondern sie stellt ist auch einen wertvollen Zusatznutzen dar, der den Immobilienwert erhöht und Mieter anzieht und bindet.

Einzelhändler können jetzt den Betrieb mit einem cloudbasierten Dashboard vereinfachen und haben gleichzeitig die volle Kontrolle über die Ladepreise, die Zugänglichkeit und den Energieverbrauch.



ChargePoint-Lösungen für den **Einzelhandel**

## ⊕ **Einhaltung gesetzlicher Vorschriften**

Erfüllen die europäischen Vorschriften und stellen sicher, dass alle Zahlungsmethoden konform und sicher sind.

## ⊕ **Zahlungsflexibilität**

Ermöglichen kontaktlose Zahlungen über Kredit- und EC-Karten für Ad-hoc-Ladevorgänge auch ohne die ChargePoint-App, wodurch das Fahrer- und Ladeerlebnis und die Kundenfrequenz vereinfacht werden.

## ⊕ **Zugänglichkeit**

Funktionieren auf einer offenen Plattform, sodass Benutzer anderer eMSPs Ihre Ladestationen problemlos finden und verwenden können, wodurch eine einfache Bezahlung gewährleistet ist.

## ⊕ **Support verschiedener Fahrergruppen**

Unterstützen verschiedene Fahrergruppen an einer Ladestation mit individuellen Laderichtlinien, sodass die Fahrer im Austausch für ihre Daten an Treueprogrammen wie Sondertarifen teilnehmen können.

# Fortschrittliche Ladetechnologie für Ihr Flottenmanagement

Mit einer zentralen Software für das Lademanagement haben Sie die volle Kontrolle und erhalten umfangreiche Einblicke – all das ist Teil des ChargePoint-Netzwerks.



## ChargePoint-Lösungen für **Industrie- und Logistikflossen**

### ⊕ Eine umfassende Lösung

Mit einem umfassenden Angebot an AC- und DC-Ladetechnologien erfüllen Sie alle Ladeanforderungen für allgemeine Logistikflossen sowie für die letzte Meile (last mile) und Langstreckenlogistik.

### ⊕ Echtzeitüberwachung

Optimieren Sie den Flottenbetrieb mit integrierter Software und ermöglichen Sie eine Echtzeitüberwachung der Ladestationen, um so die Gesamtbetriebskosten zu senken.

### ⊕ Automatisierte Lade- und Kostenkontrolle

Automatisieren Sie Ladeprozesse, kontrollieren Sie die Energiekosten und gewährleisten Sie so die operative Effizienz.

### ⊕ Fundierte Entscheidungsfindung

Sie können Telematik für das Fahrzeugmanagement nutzen und eine nahtlose Schnittstelle mit allen notwendigen Tools zur Verwaltung einer E-Flotte bereitstellen.

# Mehr Zufriedenheit bei Ihren Mietern

Mit ChargePoint wird der gesamte Prozess bei jedem Schritt optimiert – von der einfachen Installation bis zum 24/7-Support der Fahrer – und Ihre Nutzer profitieren von einem reibungslosen Ladevorgang.



## ChargePoint-Lösungen für den **Arbeitsplatz**

### **+** Nachfrage bedienen und dabei im Budget bleiben

Mit unseren Lösungen können Ihre Mitarbeitenden bequem und zuverlässig ihre Autos laden. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, kostengünstig zu skalieren.

### **+** Bessere Mitarbeitergewinnung und -bindung

Differenzieren Sie sich von anderen Unternehmen, zeigen Sie, dass Sie sich für Nachhaltigkeit engagieren, und machen Sie Ihr Leistungspaket noch attraktiver.

### **+** Mehr Effizienz

Sie können den Ladestationszugriff steuern, Preisoptionen festlegen und den Energieverbrauch an mehreren Standorten mithilfe eines cloudbasierten Dashboards verfolgen.

### **+** Verbessertes Fahrerlebnis

Die Wartelistenfunktion optimiert die Nutzung der Ladestationen: Mithilfe einer virtuellen Warteschlange und automatisierten Benachrichtigungen über die ChargePoint-App sorgen Sie für einen reibungslosen Ablauf.



## Maximale Ladeeffizienz, minimale Komplexität

Mit der ChargePoint® 6000-Serie (CP6000) können Sie an der Zukunft der Elektromobilität teilhaben. Unsere integrierte Ladelösung für Elektrofahrzeuge bietet Ihren Mitarbeitern, Kunden, Besuchern, Bewohnern oder Flotten praktische und zuverlässige AC-Ladestationen. Unabhängig von den Zielen Ihres Unternehmens oder den Anforderungen Ihrer Fahrer bieten wir Ihnen ein Komplettpaket, das Ihnen den Einstieg und die Erfolgsmessung erleichtert. Mit flexiblen Softwaresteuerungen, fortschrittlichem Ladestationsdesign und Energiemanagementfunktionen können Sie Ihre Ladekapazität problemlos skalieren und gleichzeitig die Kosten kontrollieren.

### Die integrierte Lösung von ChargePoint umfasst:

- + Lademanagementsoftware
- + Hardware der Ladestation mit bis zu 22 kW pro Port
- + Fahrer-App und Netzwerk
- + Support für Eigentümer und Fahrer
- + ChargePoint Assure®-Serviceprogramm
- + Schlüsselfertige Installation über das Partnernetzwerk

# Proaktive Ladestations- überwachung rund um die Uhr

Sie können sich darauf verlassen, dass Ihre Investition geschützt ist und dass die E-Fahrer immer ein konsistentes und zuverlässiges Ladeerlebnis haben. ChargePoint Assure® bietet umfassende Überwachung, Wartung und Support rund um die Uhr für maximale Betriebszeit und Sicherheit.

## Ersparen Sie sich den Ärger

Überlassen Sie ChargePoint die Überwachung, Wartung, Fehlerbehebung und Reparatur. So haben Sie mehr Zeit, sich auf das zu konzentrieren, was Sie am besten können: Ihr Unternehmen zu verwalten.

## Ausfallzeiten minimieren

Minimieren Sie Betriebsunterbrechungen durch schnelle Reparaturen und sparen Sie unerwartete und unvorhersehbare Kosten, während Sie gleichzeitig Ihre Marke schützen.

## Machen Sie sich keine Sorgen

Sie erreichen eine Betriebszeit von 98 % für E-Ladestationen. Schützen Sie Ihre Investition durch Expertenüberwachung und ein großes Netzwerk von Außendienstpartnern. Selbst bei starker Beanspruchung und unvorhergesehenen Umständen können Sie sich auf uns verlassen.



# ChargePoint as a Service® (CPaaS)

Mit ChargePoint as a Service® (CPaaS) gelingt Ihnen der Einstieg in das Laden von Elektrofahrzeugen auf einfachste Weise, und Sie können die Ladelösung entsprechend dem Wachstum Ihres Unternehmens erweitern.

**CPaaS-Abonnements funktionieren in drei einfachen Schritten**



## 1. Vorbereitung durch Sie:

Bereiten Sie den Installationsstandort vor – ChargePoint kann Ihnen bei Bedarf dabei helfen.



## 2. Installation und Konfiguration durch uns:

ChargePoint installiert Ihre Hardware und konfiguriert unsere Software so, dass sie die Anforderungen Ihres Unternehmens erfüllt. Sie haben die Kontrolle über die Preisgestaltung für Ihre Ladestationen, den Zugang und mehr.



## 3. Überwachung und Wartung durch uns:

Wir bieten kontinuierliche Systemüberwachung. Wenn nötig, kümmern sich unsere zertifizierten Techniker um die Wartung vor Ort. Wir passen die Konfigurationen immer an Ihre aktuellen Anforderungen an und senden Ihnen monatliche Berichte, mit denen Sie Ihre Ladestationsmetriken nachverfolgen können.

# Ihre CPaaS-Optionen



## Abonnement

Mit einem direkten Abonnement von Software, Hardware und Support von ChargePoint können Sie direkt mit dem Laden von Elektrofahrzeugen beginnen.



## Betrieb

Betreiben Sie eine kostenlose Ladestation an Ihrem Einzelhandelsstandort, binden Sie Fahrer an Ihre Marke und erhöhen Sie so den Umsatz.



## Finanzierung

Arbeiten Sie mit ChargePoint und einem Drittinvestor, um die Ladeinfrastruktur einzurichten, einschließlich Standortvorbereitung und -verwaltung.

# Sind Sie bereit, Ihre Immobilie aufzurüsten?

Wählen Sie einen Partner, der Ihnen in jeder Phase Ihres Projekts helfen kann.

Weitere Informationen finden Sie unter: [chargepoint.com/de-de/businesses/commercial-real-estate](https://chargepoint.com/de-de/businesses/commercial-real-estate)

## Warum 82 % der Fortune Top 50-Unternehmen ChargePoint vertrauen



**Cloudbasiertes Dashboard**  
für die Verwaltung des  
Energieverbrauchs, der Kosten und  
der Rendite



**Über 18 Jahre Erfahrung**  
beim Laden von E-Fahrzeugen und in  
der E-Mobilität



**Erstklassige Fahrerapp**  
sowohl für iOS als auch für Android



**Mehr als 630.000 Ladeanschlüsse**  
im ChargePoint-Netzwerk verfügbar

Wagen Sie den grünen Umstieg!

Mit Ladeinfrastruktur in  
eine erfolgreiche Zukunft

Kontaktieren Sie einen ChargePoint Experten

