

# Présentation des solutions pour l'immobilier commercial

Dynamisez votre propriété avec la recharge de  
véhicules électriques



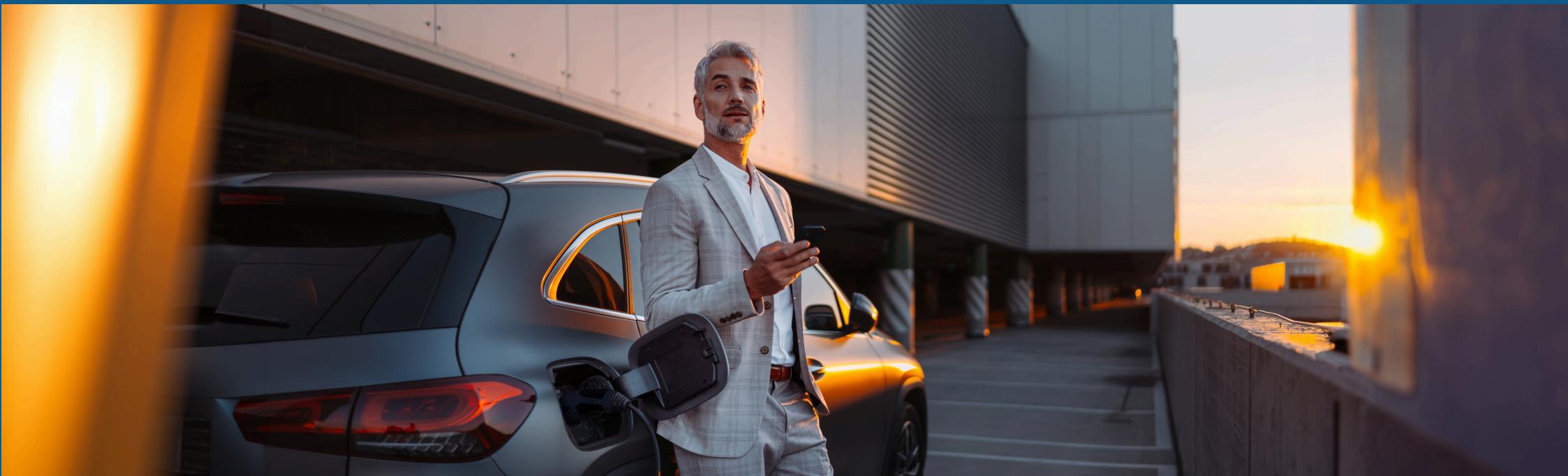
Bienvenue dans un monde où vous pouvez être le chef de file de l'immobilier commercial. Nous vous invitons à découvrir une opportunité passionnante qui améliore l'attrait et la durabilité de vos actifs tout en répondant à la demande croissante de vos locataires et de vos visiteurs.

La popularité croissante des véhicules électriques (VE) rend indispensable la mise en place d'une infrastructure de recharge pour ces véhicules afin d'attirer des locataires, des clients et des visiteurs soucieux du développement durable. L'intégration

de bornes de recharge pour les véhicules électriques dans vos immeubles commerciaux vous permet non seulement de répondre à la demande du marché, mais aussi de différencier vos immeubles et de protéger vos investissements contre l'évolution des tendances en matière de transport.

Profitez des avantages tangibles des services de recharge, tels que l'augmentation de la valeur des biens immobiliers, la satisfaction des locataires et le potentiel de revenus qu'ils représentent. Grâce à

une approche stratégique appropriée et à un investissement dans l'infrastructure de recharge des véhicules électriques, vous pouvez positionner vos propriétés comme des destinations avant-gardistes et respectueuses de l'environnement qui répondent aux besoins des locataires et des consommateurs exigeants d'aujourd'hui. Joignez-vous à nous pour donner de l'énergie à votre propriété et garder une longueur d'avance dans le paysage immobilier en constante évolution.



# Découvrez vos partenaires stratégiques

Adam, Mariem et Roger apportent leur expertise dans le domaine de l'immobilier commercial (CRE) et de la recharge des véhicules électriques (VE), offrant une planification stratégique personnalisée et à long terme pour les besoins de votre entreprise. Ils vous aideront à vous y retrouver dans les réglementations locales, à identifier les subventions, à réaliser des évaluations de la capacité électrique et à comprendre les besoins de charge de vos clients. Associez-vous à nous dès aujourd'hui pour libérer le potentiel de votre propriété et ouvrir la voie à un avenir durable dans le secteur de l'immobilier.



**Adam Hart**  
Vice President Sales & Partnerships



**Mariem Khemir**  
Senior Manager Solution Management



**Roger Mechri**  
Regional Sales Director France

# Pourquoi agir maintenant ?

L'exigence d'espaces respectueux de l'environnement n'est pas seulement une tendance, c'est aussi un changement fondamental dans les préférences des consommateurs, qui se tournent vers des choix respectueux de l'environnement. Pour les promoteurs immobiliers et les propriétaires de biens immobiliers, un engagement en faveur de la durabilité est conforme aux valeurs de la population et permet aux biens immobiliers de connaître une croissance inégalée.



# Où le vert répond à la croissance

ChargePoint vous aide à positionner votre marque en tant que catalyseur de la transformation de l'immobilier grâce à des solutions de recharge de véhicules électriques (VE) fiables, flexibles et à l'épreuve du temps. En intégrant de manière transparente des technologies respectueuses de l'environnement dans vos aménagements, nous vous donnons les moyens de respecter et de dépasser les normes de durabilité d'aujourd'hui et de demain. En vous associant à ChargePoint, vous faites partie de l'évolution vers un immobilier durable et compétitif, tout en bénéficiant d'une demande accrue de la part des locataires et d'une augmentation de la valeur des biens immobiliers.



Plutôt que de lutter pour rattraper votre retard, propulsez-vous à l'avant-garde de la nouvelle norme verte.

“

« Lorsque nous avons travaillé avec ChargePoint, nous avons apprécié la collaboration mise en place. Nous allons nous développer avec ChargePoint. Avec sa grande accessibilité et sa flexibilité, nous pensons que nous sommes bien conseillés en tant que client de ChargePoint, y compris en termes de rapport qualité-prix. Nous avons étudié d'autres fournisseurs, mais les caractéristiques et le retour sur investissement de la solution de charge ChargePoint répondaient le mieux à nos besoins ».

— Karsten Mitzinger Directrice générale, Gewobag ED



48% des entreprises considèrent que les stations de recharge pour véhicules électriques dans les bureaux sont d'une grande importance.<sup>1</sup>



63% des investisseurs européens considèrent l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques et cherchent à rénover les bâtiments dans une optique de durabilité et de valeur ajoutée.<sup>2</sup>



L'infrastructure des véhicules électriques sur le marché britannique de l'immobilier de bureau devrait passer de 8,12 millions de dollars en 2022 à 11,25 millions de dollars d'ici 2028.<sup>3</sup>

**BREEAM®**

La principale série de systèmes de validation et de certification au niveau mondial pour des environnements de construction durables, étayés par la science.

<sup>1</sup> CBRE, Enquête sur le sentiment d'occupation des bureaux dans l'UE

<sup>2</sup> CBRE, Enquête européenne sur les intentions des investisseurs 2024

<sup>3</sup> Recherche interne

# Exploitez tout le potentiel de votre bien immobilier

Entrez dans une nouvelle ère de la gestion immobilière. Nos solutions de recharge de véhicules électriques offrent un moyen d'améliorer la satisfaction des locataires et la valeur à long terme, ainsi qu'une rentabilité prévisible. Intégrer la recharge des véhicules électriques à des investissements plus larges en matière de développement durable, tels que la production photovoltaïque et le stockage, afin de maximiser l'efficacité énergétique. Joignez-vous à nous pour susciter un changement positif en redéfinissant ce que signifie favoriser le progrès dans le secteur de l'immobilier.



## Simplifiez la recharge des véhicules électriques.

Gérez la recharge des véhicules électriques sans effort dans votre portefeuille immobilier, au niveau d'un site ou dans l'ensemble d'un portefeuille d'investissement grâce à notre plateforme intuitive, ce qui vous permettra d'économiser du temps et des ressources.



## Atteindre les objectifs de développement durable.

Alignez vos biens immobiliers sur les objectifs environnementaux, obtenez des certifications de construction écologique et améliorez votre réputation auprès des parties prenantes.



## Améliorez l'expérience de vos locataires.

Répondez à la demande croissante de recharge des véhicules électriques, en assurant la satisfaction et la fidélité des locataires et des conducteurs, aujourd'hui et à l'avenir.



## Accroître les revenus.

Grâce à notre vaste réseau de conducteurs, vous attirerez davantage de conducteurs de véhicules électriques dans votre parking, ce qui augmentera l'attrait de votre propriété et vos revenus.

# Avantages pour les promoteurs, les propriétaires et les occupants

La recharge des véhicules électriques vous permet non seulement de vous conformer aux derniers codes de construction et d'obtenir des certifications écologiques, mais c'est aussi une commodité précieuse qui augmente la valeur des propriétés et aide à attirer et à retenir les locataires. Par exemple, les détaillants ont la possibilité de simplifier leurs opérations grâce à un tableau de bord unique basé sur l'informatique en nuage, tout en bénéficiant d'un contrôle total sur la tarification, l'accessibilité et la consommation d'énergie.



## Solutions ChargePoint pour les **commerces de détail**

### **+ Respect des réglementations**

Adhère aux réglementations britannique et européenne, en garantissant que toutes les méthodes de paiement sont conformes et sécurisées.

### **+ Flexibilité de paiement**

Les paiements sans contact par carte de crédit et de débit pour les sessions de recharge ad hoc sans l'application ChargePoint, améliorant ainsi l'expérience du conducteur et augmentant la fréquentation.

### **+ Accessibilité**

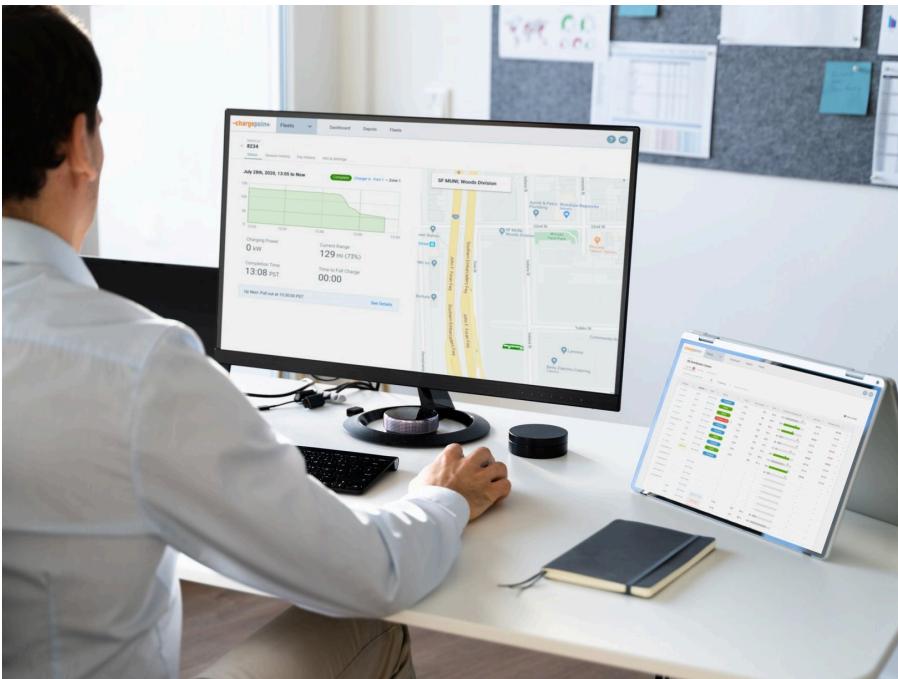
Fonctionne sur une plateforme ouverte, permettant aux utilisateurs d'autres eMSP de trouver et d'utiliser facilement vos stations de recharge, en garantissant un paiement transparent.

### **+ Assistance pour le groupe de conducteurs**

Prise en charge de différents groupes de conducteurs sur le même chargeur avec des politiques de charge individuelles, ce qui permet de mettre en place des programmes de fidélisation tels que des tarifs préférentiels en échange de données sur le conducteur.

# Recharge complète des véhicules électriques pour les applications de flotte

Obtenez un contrôle complet et des informations détaillées grâce à un logiciel de gestion unifiée de la recharge des véhicules électriques, qui fait partie du réseau ChargePoint.



Solutions ChargePoint pour les **flottes industrielles et logistiques**

## **+** Solution complète

Répondez à tous les besoins de recharge des flottes générales, et de la logistique du dernier kilomètre et de longue distance avec une gamme complète de technologies de recharge en courant alternatif et continu.

## **+** Surveillance en temps réel

La rationalisation des opérations de la flotte grâce à un logiciel intégré, permettant une surveillance en temps réel de la station, permet de réduire le coût total de possession.

## **+** Recharge automatisée et contrôle des coûts

Automatisez les processus de recharge et contrôlez efficacement les coûts énergétiques pour garantir l'efficacité opérationnelle.

## **+** Prise de décision éclairée

Utilisez la télémétrie des véhicules électriques pour la gestion des véhicules et offrez une interface transparente avec tous les outils nécessaires à la gestion d'un parc de véhicules électriques.

# Nous contribuons au succès de votre locataire

Grâce à ChargePoint, l'ensemble du processus est rationalisé à chaque étape - de l'installation facile à une ligne d'assistance 24/7 pour les conducteurs - tandis que vos occupants profitent d'une expérience de charge transparente.



## Solutions ChargePoint pour le **lieu de travail**

### **+** Satisfaire la demande des employés dans les limites du budget

Proposez des services de recharge pratiques et fiables qui peuvent s'adapter de manière rentable à l'évolution de vos besoins.

### **+** Recrutez et fidélisez un personnel hautement qualifié

Distinguez votre lieu de travail, montrez votre engagement en faveur du développement durable et rendez votre offre d'avantages plus attrayante.

### **+** Améliorer l'efficacité

Contrôlez l'accès aux stations, définissez des options de tarification et suivez la consommation d'énergie sur plusieurs sites à l'aide d'un tableau de bord basé sur le cloud.

### **+** Améliorez l'expérience du conducteur

Grâce à la file d'attente virtuelle et aux notifications automatisées via l'application ChargePoint, la fonction de liste d'attente rationalise l'accès des employés à la recharge, garantissant une expérience plus fluide.



## Optimisez et simplifiez la recharge

Avec la série 6000 de ChargePoint® (CP6000), entrez dès aujourd'hui dans l'avenir de la mobilité électrique. Notre solution de recharge intégrée pour véhicules électriques (VE) offre une recharge à courant alternatif pratique et fiable à vos employés, clients, visiteurs, résidents ou flottes. Quels que soient les objectifs de votre entreprise ou les besoins de vos conducteurs, nous vous proposons une offre complète, grâce à laquelle vous pourrez vous lancer en toute simplicité. Vous constaterez rapidement les bénéfices offerts par cette solution. Grâce aux commandes logicielles flexibles, à la conception avancée de la borne et aux fonctionnalités de gestion de l'énergie, vous pouvez faire évoluer votre capacité de recharge facilement tout en contrôlant les coûts.

### **La solution intégrée de ChargePoint comprend :**

- + Logiciel de gestion de la recharge
- + Matériel de station fournissant jusqu'à 22 kW par port
- + Application et réseau pour les conducteurs
- + Assistance au propriétaire et au conducteur
- + Programme de service ChargePoint Assure®
- + Installation clé en main via un réseau de partenaires

# Surveillance proactive des bornes, 24H/24, 7J/7

Soyez sûr que votre investissement est bien protégé et que les conducteurs bénéficieront toujours d'une expérience de recharge cohérente et fiable. ChargePoint Assure® fournit une surveillance, une maintenance et une assistance complètes 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 pour garantir un fonctionnement optimal et une totale tranquillité d'esprit.

## Évitez les problèmes

Laissez ChargePoint gérer les détails de la surveillance, de la maintenance, du dépannage et de la réparation. Vous disposerez de plus de temps pour vous concentrer sur ce que vous faites le mieux : gérer votre entreprise.

## Réduisez les temps d'arrêt

Minimisez les interruptions d'activité grâce à des réparations rapides, vous évitant des dépenses inattendues et non budgétées tout en protégeant votre marque.

## Gagnez en tranquillité d'esprit

Bénéficiez d'un temps de disponibilité de 98 % pour les recharges de véhicules électriques. Protégez votre investissement grâce à une surveillance experte et à un vaste réseau de partenaires de services sur le terrain. Même en cas d'utilisation intensive et de circonstances imprévues, nous sommes là pour vous aider.



# ChargePoint en tant que service® (CPaaS)

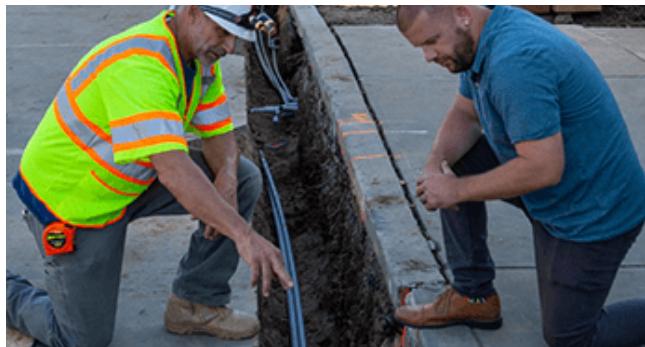
ChargePoint en tant que service® (CPaaS) est le moyen le plus simple de démarrer avec la recharge des véhicules électriques et de s'adapter à la croissance de votre entreprise.

## Fonctionnement de l'abonnement CPaaS : trois étapes simples



### 1. Vous pré :

Préparez votre site pour l'installation - ChargePoint peut vous aider si vous en avez besoin.



### 2. Nous installons et configurons :

ChargePoint installe votre matériel et configure notre logiciel en fonction des besoins de votre entreprise. Vous contrôlez la tarification associée aux bornes, leur accès et bien plus encore.



### 3. Nous assurons la surveillance et la maintenance :

Nous surveillons le système en permanence et nos techniciens certifiés assurent la maintenance sur site si nécessaire. Nous adaptons vos configurations en fonction de l'évolution continue de vos besoins, et nous vous envoyons des rapports mensuels pour vous aider à effectuer le suivi des indicateurs de performance des bornes.

# Vos options CPaaS



## Abonnement

Démarrez avec la recharge des véhicules électriques en souscrivant directement au logiciel, au matériel et aux services de ChargePoint.



## Hébergement

Placez une borne dans votre magasin pour un coût nul, faites découvrir votre marque aux conducteurs et générerez des ventes en magasin.



## Financement

Collaborez avec ChargePoint et un investisseur tiers à la mise en place de l'infrastructure de recharge, y compris la préparation et la gestion du site.

# Prêt à booster votre bien ?

Sélectionnez un partenaire qui peut vous aider à chaque étape de votre parcours de recharge.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur :

[chargepoint.com/fr-fr/businesses/commercial-real-estate](http://chargepoint.com/fr-fr/businesses/commercial-real-estate)

## Pourquoi 82 % des 50 premiers du classement Fortune font confiance à ChargePoint



**Tableau de bord basé sur le Cloud**  
pour vous aider à gérer la  
consommation d'énergie, les coûts et  
le retour sur investissement

**Plus de 18 ans d'expérience**  
dans la recharge de véhicules et la  
mobilité électriques

**Application conducteur la mieux  
notée**  
pour iOS et Android

**Plus de 630 000 ports de charge**  
disponibles sur le réseau ChargePoint

Adoptez la transition verte !

Préparez votre réussite  
avec la recharge de  
véhicules électriques

Contacter un expert ChargePoint

